



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ข้อ ๓) ที่กำหนดในกฎกระทรวง

บัดนี้องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ได้ดำเนินการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของที่ดิน, ผู้ใช้ประโยชน์, และผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ตำบลดงมูลเหล็ก ตรวจสอบข้อมูลตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ที่เว็บไซต์ องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก [www.dongmoonlaek.go.th](http://www.dongmoonlaek.go.th) หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๖-๗๑๒๔๑๕

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสามตร คงอยู่)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลงุมลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

ภ.ศ.ศ. ๑

หน้าที่ 1 จาก 8

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าตาราง	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเก็บภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นกี่ส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.										จำนวนเป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	8950	126783	ต.ตงมุลเหล็ก	3	0	0	10.2	10.2	350	3,570	1	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	40.8	100	6,700	273,360	10	32,803	240,557	3,570	-	-	3,570	0.3
2	โฉนด	8951	126784	หมู่ 2 ต.ตงมุลเหล็ก	2	0	0	88.5	88.5	350	30,975	2	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,700	361,800	7	25,326	336,474	367,449	-	367,449	-	-
3	โฉนด	1961	14020	หมู่ 1 ต.ตงมุลเหล็ก	1	5	0	30.6	2030.6	500	1,015,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,300	-	1,015,300	-	-
					2	0	0	27	27	500	13,500	3	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	6,700	723,600	30	672,948	50,652	64,152	-	64,152	-	-
					2	0	0	75	75	500	37,500	4	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	300	100	6,700	2,010,000	6	140,700	1,869,300	1,906,800	-	1,869,300	37,500	0.02
					3	0	1	30.5	130.5	500	65,250	5	518-โรงงานชอมนยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	225	100	5,250	1,181,250	6	82,688	1,098,563	1,163,813	-	-	1,163,813	0.3
4	โฉนด	3973	64992	หมู่ 1 ต.ตงมุลเหล็ก	2	0	0	20	20	325	6,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500	-	6,500	-	-
5	โฉนด	4128	68556	หมู่ 2 ต.ตงมุลเหล็ก	5	0	3	81.3	381.3	350	133,455	6	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	-	324	100	6,700	2,170,800	19	607,824	1,562,976	1,696,431	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 2 จาก 8

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้งใหญ่ที่/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	โกนมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเรียกภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ค.ว.								จำนวนเป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
											ชั้นที่ 1	-	2	-	95.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,627	1,612,627	-	-
											ชั้นที่ 1	-	3	-	4.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,804	-	83,804	0.3
6	โฉนด	4140	68568	หมู่ 2 ต.ตงมูลเหล็ก	5	0	0	29.25	29.25	350	10,238	7	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	-	117	100	6,700	783,900	35	486,018	297,882	308,120	-	-	-	-	-	
											ชั้นที่	-	3	-	17.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,307	-	55,307	0.3
											ชั้นที่	-	2	-	82.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,812	8,400	244,412	0.02
					2	0	3	99.15	399.15	350	139,703		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,703	-	139,703	-	-	
7	โฉนด	4141	68569	หมู่ 2 ต.ตงมูลเหล็ก	5	0	2	22	222	350	77,700	8	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	-	32	100	7,150	228,800	19	64,064	164,736	242,436	-	-	-	-	-	
											ชั้นที่	-	2	32	100	7,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,436	-	242,436	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

ภ.ด.ศ. ๓

หน้าที 3 จาก 8

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเริ่มภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินเงิน	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.										จำนวนเป็นตารางวา	อายุ							เสื่อม (ปี)	เสื่อม (บาท)
8	โฉนด	4181	68609	หมู่ 2 ต.คงมูลเหล็ก	5	0	1	8.1	108.1	350	37,835	9	100-บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	256	100	6,700	1,715,200	30	1,457,920	257,280	295,115	-	-	-	-
													บ้านเดี่ยว	-	-	-	37.5	-	-	-	-	-	-	110,668	110,668	-	-
													บ้านเดี่ยว	-	-	-	12.5	-	-	-	-	-	-	36,889	-	36,889	0.3
9	โฉนด	4201	68693	หมู่ 2 ต.คงมูลเหล็ก	1	3	0	43	1243	275	341,825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,825	-	341,825	-	-
10	โฉนด	4367	68986	หมู่ 2 ต.คงมูลเหล็ก	3	0	0	8.25	8.25	350	2,888	10	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	3	15	100	2,100	31,500	3	3,780	27,720	30,608	-	-	30,608	0.3
					2	0	1	25.55	125.55	350	43,943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,943	-	43,943	-	-
11	โฉนด	4479	69098	หมู่ 1 ต.คงมูลเหล็ก	2	0	2	66.4	266.4	325	86,580	11	100-บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	6,700	964,800	30	820,080	144,720	231,300	-	231,300	-	-
12	โฉนด	5356	83241	หมู่ 2 ต.คงมูลเหล็ก	1	6	2	15	2615	275	719,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,125	-	719,125	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อุตสาหกรรม  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

ภ.ด.ศ. ๑

หน้าที่ 4 จาก 8

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.										ค่าเสื่อมเป็นตารางวา	อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
13	โฉนด	5360	83302	หมู่ 2 ต.ดงมูลเหล็ก	5	0	1	71	171	325	55,575	12	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	-	216	100	6,700	1,447,200	5	86,832	1,360,368	1,415,943	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	471,934	471,934	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	66.67	-	-	-	-	-	-	944,009	-	944,009	0.3
14	โฉนด	6271	101517	หมู่ 2 ต.ดงมูลเหล็ก	1	0	2	0.1	200.1	350	70,035		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,035	-	70,035	-	-
15	โฉนด	6272	101518	หมู่ 2 ต.ดงมูลเหล็ก	1	0	2	0	200	350	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-
16	โฉนด	6273	101519	หมู่ 2 ต.ดงมูลเหล็ก	1	0	2	0	200	350	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-
17	โฉนด	6274	101520	หมู่ 2 ต.ดงมูลเหล็ก	1	0	2	0	200	350	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-
18	โฉนด	6275	101521	หมู่ 2 ต.ดงมูลเหล็ก	1	0	1	0	100	350	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	35,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ให้ทำประโยชน์ตามทวแล้วสภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลงุมลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 5 จาก 8

ร.ด.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้งหมู่ที่/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	บัญชีค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่โอนเงินภาษี (บาท)	อัตรากาฬ (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	อง	ตร.ว.									อายุ	เสื่อม (ปี)		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
19	โฉนด	6276	1015 22	หมู่ 2 ต.ต.งุมลเหล็ก	1	0	1	0	100	350	35,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	35,000	-	-		
20	โฉนด	6277	1015 23	หมู่ 2 ต.ต.งุมลเหล็ก	1	0	2	0	200	350	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-		
21	โฉนด	6278	1015 24	หมู่ 2 ต.ต.งุมลเหล็ก	1	0	2	0	200	350	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-		
22	โฉนด	6735	1063 59	หมู่ 2 ต.ต.งุมลเหล็ก	5	0	2	0	200	350	70,000	13	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ฉีก	-	240	100	6,700	1,608,000	11	192,960	1,415,040	1,485,040	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	2	-	93.33	-	-	-	-	-	1,385,988	1,385,988	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	6.67	-	-	-	-	-	99,052	-	99,052	0.3	
23	โฉนด	7914	1104 44	หมู่ 3 ต.ต.งุมลเหล็ก	1	12	3	12	5112	200	1,022,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,400	-	1,022,400	-	-		
24	โฉนด	8300	1148 84	หมู่ 3 ต.ต.งุมลเหล็ก	4	0	1	61	161	325	52,325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,325	-	52,325	0.3	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

ภ.ด.ศ. ๑

หน้าที่ 6 จาก 8

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องยื่นภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเนื้อที่ดินรวม	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	ถวา	ตร.ว.												อายุโครงสร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
25	โฉนด	8738	1234/13	หมู่ 2 ต.ตม.มูลเหล็ก	5	0	1	50	150	350	52,500	14	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	-	126	100	6,700	844,200	28	785,106	59,094	111,594	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	57.14	-	-	-	-	-	-	63,765	63,765	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	42.86	-	-	-	-	-	-	47,829	-	47,829	0.3
26	โฉนด	8950	1267/83	ต.ตม.มูลเหล็ก	3	0	0	10.2	10.2	350	3,570	15	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	40.8	100	6,700	273,360	10	32,803	240,557	3,570	-	-	3,570	0.3
27	โฉนด	8951	1267/84	หมู่ 2 ต.ตม.มูลเหล็ก	2	0	0	88.5	88.5	350	30,975	16	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,700	361,800	7	25,326	336,474	367,449	-	367,449	-	-
28	โฉนด	128	5971	หมู่ 2 ต.ตม.มูลเหล็ก	3	0	0	45.5	45.5	275	12,513	17	504- โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	182	100	2,600	473,200	26	198,744	274,456	286,969	-	-	286,969	0.3
													509-1- ส้วมกลางแจ้ง ไม่เกิน 5 ชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	240	100	7,050	846,000	26	372,240	473,760	8,250	-	-	8,250	0.3
													502- คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	608	100	3,300	2,006,400	26	882,816	1,123,584	1,156,997	-	-	1,156,997	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อุตสาหกรรม

๓. อื่นๆ

๔. พื้นที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

ภ.ศ.ส. ๑

หน้าที่ 7 จาก 8

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาฉ (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.										จำนวนเงินตารางวา	อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	2	102	275	28,050	20	502-ค้ำสิริเค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ฉก	3	408	100	3,300	1,346,400	26	565,488	780,912	808,962	-	-	808,962	0.3
					3	2	0	64.5	864.5	275	237,738	21	502-ค้ำสิริเค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ฉก	3	3458	100	3,300	11,411,400	26	5,021,016	6,390,384	6,628,122	-	-	6,628,122	0.3
					3	0	2	60	260	275	71,500	22	502-ค้ำสิริเค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ฉก	3	1040	100	3,300	3,432,000	26	1,510,080	1,921,920	1,993,420	-	-	1,993,420	0.3
					3	0	0	72	72	275	19,800	23	501-ค้ำสิริเค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ฉก	3	288	100	5,450	1,569,600	27	690,624	878,976	898,776	-	-	898,776	0.3
					3	5	3	87.5	2387.5	275	656,563		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,563	-	-	656,563	0.3
29	โฉนด	6948	105522	หมู่ 2 ต.ตงมูลเหล็ก	3	0	3	75	375	275	103,125	24	502-ค้ำสิริเค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ฉก	3	1500	100	3,300	4,950,000	2	99,000	4,851,000	4,954,125	-	-	4,954,125	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์**

ภ.ศ.ส. ๑

หน้าที่ 8 จาก 8

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้งหมู่ที่/ถนน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมกันตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่เนื่องเกี่ยวกับภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					3	1	2	30	630	275	173,250	25	502-จัดไว้เพื่อทำฟาร์มเลี้ยงสุกร 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2520	100	3,300	8,316,000	9	831,600	7,484,400	7,657,650	-	-	7,657,650	0.3
					3	5	1	27	2127	275	584,925		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,925	-	-	584,925	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท