

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก

กรม : กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ตำบลดงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ : รับแจ้ง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง :

๑.) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๖. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป

๗. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน

๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน

จำนวนคำขอที่มากที่สุด

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน (สำเนาคู่มือประชาชน) การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

๑๑. ช่องทางการให้บริการ

๑) สถานที่ให้บริการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก เลขที่ ๒๖/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลดงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธี เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหลักเกณฑ์ของทรัพย์สินที่เข้าข่ายต้องชำระภาษี โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี
๒. เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยื่นเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน
๓. ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓,๔) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล) (ภ.ด.ส.๓,๔) ภายในเดือนพฤศจิกายน
๔. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑,๒) ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลลงมูลเหล็กภายในเดือนมกราคม
๕. แจ้งผลการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี (ภ.ด.ส.๖,๗,๘) ภายในเดือนกุมภาพันธ์
๖. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรับชำระภาษี (เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชำระภาษีทันทีหรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)
๗. กรณีที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน) ต้องชำระภาษีและเงินเพิ่ม
๘. กรณีที่ผู้รับประเมิน (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ไม่พอใจการประเมินสามารถอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมินเพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่นชี้ขาดและแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบแบบ (ภ.ด.ส.๑๐) ภายในระยะเวลา ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภท ขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน/ หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑.	การตรวจสอบ เอกสาร	เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยื่นเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐาน	๑ วัน	องค์การบริหาร ส่วนตำบลลงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์	ระยะเวลา: ๑ วัน (เดือนตุลาคม-พฤศจิกายน)
๒.	การพิจารณา	พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓,๔) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล) (ภ.ด.ส.๓,๔)	๓๐ วัน	องค์การบริหาร ส่วนตำบลลงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์	ภายในเดือนพฤศจิกายน

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
	การพิจารณา	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑,๒) ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก	๓๑ วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ตำบลดงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์	ระยะเวลา: ภายในเดือนมกราคม
๓.	ดำเนินการจัดเก็บภาษี	เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชำระภาษี	๓๐ วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ตำบลดงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์	ระยะเวลา: ภายในเมษายน (กรณีชำระเกินเดือนเมษายน จะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด)

รวมระยะเวลาดำเนินการรวม ๙๒ วัน

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นสำรวจเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑.	บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐพร้อมสำเนา	-	๑	๑	ชุด	
๒.	ทะเบียนบ้านพร้อมสำเนา	-	๑	๑	ชุด	
๓.	เอกสารสิทธิ์ที่เป็นโฉนด	-	๐	๑	ชุด	
๔.	เอกสารสิทธิ์ที่เป็น น.ส.๓ ก, น.ส.๓	-	๐	๑	ชุด	
๕.	รูปถ่ายสิ่งปลูกสร้างของเจ้าของทรัพย์สิน	-	๑	๐	ชุด	
๖.	หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) พร้อมสำเนา	-	๑	๑	ชุด	
๗.	สำเนาใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	-	๐	๑	ชุด	

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ

๑๖. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

๑) องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก ๒๖/๑ หมู่ ๒ ตำบลดงมูลเหล็ก อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ โทร. ๐-๕๖๗๑-๒๙๑๕ ต่อ ๒ โทรสาร. ๐-๕๖๗๑-๒๙๑๔

๒) WWW.Dongmoonlaek.com

๓) ศูนย์บริการประชาชน องค์การบริหารส่วนตำบลดงมูลเหล็ก

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑) แบบยื่นอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐)

๑๙. หมายเหตุ

-