

อบ.ค.ช.พ.ค. 894
เลขรับที่.....
วันที่ 9 มิ.ย. 64
เวลา.....



ที่ พช ๐๑๑๘/ว ๑๓๘๘

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๓๐๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

วันจันทร์ ๘ มิ.ย. ๖๔
นางอภิสรา ปวงแก้ว
(นางอภิสรา ปวงแก้ว)

เรื่อง แจ้งเตือนภัยกรณีมีจลาจลแอบอ้างสนิทกับอธิบดีกรมที่ดิน ดันกิ่งเต็นท์ออกโฉนดที่ดิน
เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง กำนัน ทุกตำบล ผู้ใหญ่บ้าน ทุกหมู่บ้าน
หัวหน้าสำนักปลัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ พช ๐๐๒๐.๑/ว ๒๙๙๖ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ด้วยอำเภอเมืองเพชรบูรณ์ ได้รับแจ้งจากจังหวัดเพชรบูรณ์ ว่าเมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีการเสนอข่าวสรุปว่า กองบังคับการปราบปรามจับกุมนายกฤตพงศ์ ศรวรินทร์ อายุ ๕๒ ปี ได้ในพื้นที่อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ผู้ต้องหาตามหมายจับของศาลจังหวัดหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ อ้างว่าทำงานอยู่ที่บริษัทวังวัดที่ดินของเอกชนและรู้จักสนิทสนมกับอธิบดีกรมที่ดิน สามารถดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่ดินมี ภ.บ.ท. ๕ ให้ได้โดยสามารถติดต่อประสานงานกับอธิบดีกรมที่ดิน ให้ทำหนังสือส่งการมายังผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์ เร่งการดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า ให้ออกโฉนดที่ดินเร็วกว่าปกติโดยมีค่าดำเนินการไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ผู้เสียหายจำนวน ๓ ราย หลงเชื่อและได้โอนเงินค่าดำเนินการให้ผู้ต้องหา รวม ๕๘๐,๐๐๐ บาท ซึ่งผู้ต้องหาอ้างว่าไม่ได้หลอกหลวง แต่ได้รับเงินมาจริง โดยได้อ้างกับผู้เสียหายว่า สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินได้จริง ไม่ได้อ้างว่ารู้จักกับอธิบดีกรมที่ดินหรือเจ้าหน้าที่ระดับสูง และได้บอกกับผู้เสียหายว่าต้องมีค่าดำเนินการไร่ละ ๑๐ ๐๐๐ บาท ซึ่งภายหลังที่ได้รับเงินเรียบร้อยแล้ว ได้จ้างพนักงานรังวัดภาคเอกชนมาดำเนินการตามขั้นตอนจริง แต่ภายหลังเกิดปัญหาไม่สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินได้ และทางผู้เสียหายเห็นว่าการดำเนินการช้า จึงติดต่อขอยกเลิกและขอเงินคืน

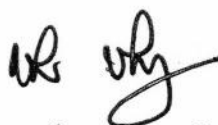
สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ตรวจสอบแล้ว ไม่มีวัดป่ามาติดต่อสอบถามผลการออกโฉนดที่ดินในพื้นที่อำเภอหล่มเก่า และประสานขอทราบข้อมูลจากพนักงานสอบสวน ได้รับแจ้งว่ามีการจับกุม นายกฤตพงศ์ฯ ผู้ต้องหา ได้ที่จังหวัดสมุทรสาคร ผู้ต้องหากล่าวอ้างว่ารู้จักอธิบดีกรมที่ดินเพื่อหลอกหลวงให้ผู้เสียหายหลงเชื่อ แต่จากการสอบถามคำผู้ต้องหาให้การปฏิเสธ นอกจากนี้จากการตรวจสอบฐานข้อมูลรายชื่อช่างรังวัดเอกชนแล้ว ไม่พบชื่อผู้ต้องหา และในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์ มีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเพียง ๓ แห่ง ที่สามารถรับงานได้ สอบถามแล้วไม่รู้จักหรือเกี่ยวข้องกับผู้ต้องหาอีกทั้ง ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ กำหนดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถรับดำเนินการได้เฉพาะงานรังวัดประเภทสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนด เท่านั้น

/เพื่อเป็นการป้องกัน...

เพื่อเป็นการป้องกันมิจลาชีพและมีให้เกิดเหตุการณ์ทำนองนี้ ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายกับทางราชการ ตลอดจนประชาชนผู้รับบริการงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์ ขอให้ท่านประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนประชาชนในพื้นที่อย่าหลงเชื่อกรณีมิจลาชีพแอบอ้างรู้จักกับผู้บริหารกรมที่ดินหรือจังหวัด เพื่อให้วิ่งเต้นออกโฉนดที่ดินให้ได้ รวมทั้งแนะนำประชาชนผู้มาติดต่อ หากมีข้อสงสัยประการใดๆ เกี่ยวกับงานที่ดิน สามารถขอทราบข้อมูลโดยตรงกับทางสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ทุกแห่ง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานความมั่นคง

โทรศัพท์./โทรสาร ๐ - ๕๖๓/๑๑ - ๐๓๐ ต่อ ๒๑,๒๒



ศาลากลางอำเภอเมืองเพชรบูรณ์
 เลขที่รับ ๓๖๕๕
 วันที่ ๓๑ พ.ค. ๖๕

ที่ พช ๐๐๒๐.๑/ว ๒๕๖๔

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
 ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๗๐๐๐

๓) พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งเตือนภัยกรณีมีจลาจลชีพแอบอ้างสนิทกับอธิบดีกรมที่ดิน ด่วนวิ่งเต้นออกโฉนดที่ดิน

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาทุกสาขาและ
 เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเขาค้อ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๒. หมายเลขโทรศัพท์สำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีการเสนอข่าวสรุปว่า กองบังคับการปราบปราม
 จับกุมนายกฤตพงศ์ ศรวรินทร์ อายุ ๕๒ ปี ได้ในพื้นที่อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
 ผู้ต้องหาตามหมายจับของศาลจังหวัดหล่มสัก กระทำความผิดฐาน “ฉ้อโกง” ได้หลอกลวงประชาชน
 และวัดป่า ในอำเภอหล่มเก่า จังหวัดเพชรบูรณ์ อ้างว่าทำงานอยู่ที่บริษัทรังวัดที่ดินของเอกชนและ
 รู้จักสนิทสนมกับอธิบดีกรมที่ดิน สามารถดำเนินการรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่ดินมี ก.บ.ท. ๕ ให้ได้
 โดยสามารถติดต่อประสานงานกับอธิบดีกรมที่ดิน ให้ทำหนังสือสั่งการมายังผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์
 เร่งการดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า ให้ออกโฉนดที่ดินเร็วกว่าปกติ
 โดยมีค่าดำเนินการไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ผู้เสียหายจำนวน ๓ ราย หลงเชื่อและได้ออนเงินค่าดำเนินการ
 ให้ผู้ต้องหา รวม ๕๘๐,๐๐๐ บาท ซึ่งผู้ต้องหาอ้างว่าไม่ได้หลอกลวง แต่ได้รับเงินมาจริง โดยได้อ้างกับ
 ผู้เสียหายว่า สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินได้จริง ไม่ได้อ้างว่ารู้จักกับอธิบดีกรมที่ดินหรือเจ้าหน้าที่
 ระดับสูง และได้บอกกับผู้เสียหายว่าต้องมีค่าดำเนินการไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ซึ่งภายหลังที่ได้รับเงิน
 เรียบร้อยแล้ว ได้จ้างพนักงานรังวัดภาคเอกชนมาดำเนินการตามขั้นตอนจริง แต่ภายหลังเกิดปัญหา
 ไม่สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินได้ และทางผู้เสียหายเห็นว่าการดำเนินการช้า จึงติดต่อขอยกเลิก
 และขอเงินคืน

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ตรวจสอบแล้ว ไม่มีวัดป่ามาติดต่อสอบถามผล
 การออกโฉนดที่ดินในพื้นที่อำเภอหล่มเก่า และประสานขอทราบข้อมูลจากพนักงานสอบสวน ได้รับแจ้งว่า
 มีการจับกุม นายกฤตพงศ์ฯ ผู้ต้องหา ได้ที่จังหวัดสมุทรสาคร ผู้ต้องหากล่าวอ้างว่ารู้จักอธิบดีกรมที่ดิน
 เพื่อหลอกลวงให้ผู้เสียหายหลงเชื่อ แต่จากการสอบปากคำผู้ต้องหาให้การปฏิเสธ นอกจากนี้ จากการ
 ตรวจสอบฐานข้อมูลรายชื่อช่างรังวัดเอกชนแล้ว ไม่พบชื่อผู้ต้องหา และในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์
 มีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเพียง ๑ แห่ง ที่สามารถรับงานได้ สอบถามแล้วไม่รู้จักหรือเกี่ยวข้องกับผู้ต้องหา
 อีกทั้ง ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถรับ
 ดำเนินการได้เฉพาะงานรังวัดประเภทสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนด เท่านั้น

/ดังนั้น ...

ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิจราจรและมิให้เกิดเหตุการณ์ทำนองนี้ ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายกับทางราชการ ตลอดจนประชาชนผู้รับบริการงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์ จึงขอความร่วมมือท่านประชาสัมพันธ์ผู้ปกครองท้องที่และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งเตือนประชาชนในพื้นที่อย่าหลงเชื่อกรณีมีจราจรแอบอ้างรู้จักกับผู้บริหารกรมที่ดินหรือจังหวัด เพื่อให้วิ่งเต้นออกโฉนดที่ดินให้ได้ รวมทั้งแนะนำประชาชนผู้มาติดต่อ หากมีข้อสงสัยประการใดๆ เกี่ยวกับงานที่ดิน สามารถขอทราบข้อมูลโดยตรงกับทางสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์ ได้ทุกแห่ง ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑, ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ขอแสดงความนับถือ

- เพื่อโปรดทราบ
- เห็นการแจ้ง อปท. ทก. ทอ. กำนัน. ผ.บ. ท.ร.บ. ไปประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่ทราบ





(นายวันเฉลิม ใจกระสันต์)

(นายณรงค์ศักดิ์ หอมมาลัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานที่ดินจังหวัด

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐๕ ๖๗๑ ๑๐๒๓ (มท) ๑๗๓๕๘

โทรสาร ๐ ๕๖๗๑ ๑๘๘๕

LINE ID: @023undwf

-ทราบ/ลงนามแล้ว



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

๐ 1 มิ.ย. 2564

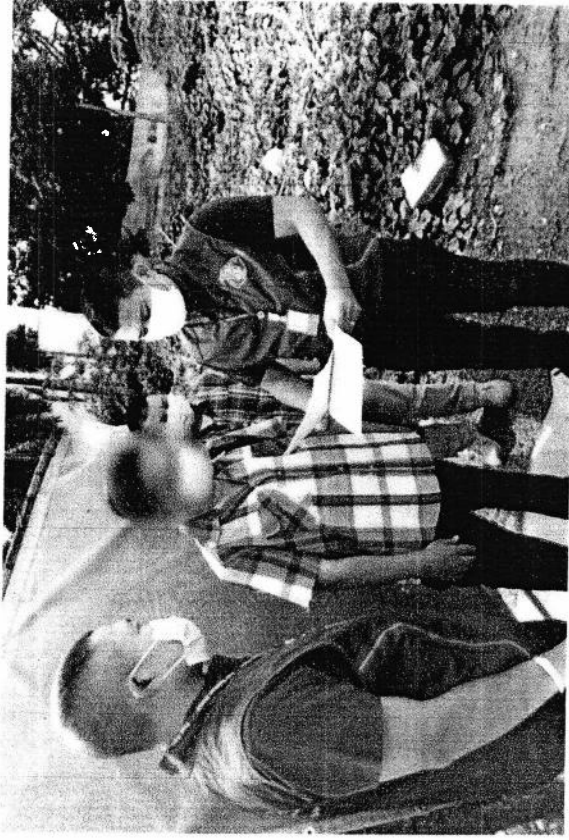
“SMARTLANDS แอปพลิเคชัน : ครบเครื่องเรื่องที่ดิน”



รวมหนุ่มอ่างสนิทอริบตีกรม ที่ดิน ตุนวังเตนออกไฉนต

รวมหนุ่มอ่างสนิทอริบตีกรมที่ดิน ตุนวังเตนออก
ไฉนต วัตป่า-ชาวบานหลมเก่าหลงเชือกเป็นเหยื่อ
สูญกว่า 6 แสน

ศุกร์ที่ 21 พฤษภาคม 2564 เวลา 11.22 น.



หากพบเห็นเหตุการณ์นำสงสัย โปรดแจ้ง
สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์

โทร. 0 5671 1023 โทรสาร 0 5671 1885

LINE @ที่ดินเพชรบูรณ์: @023undwf หรือแจ้งสำนักงานที่ดินในพื้นที่ใกล้ที่สุด

เมื่อวันที่ 21 พ.ค. ที่กองบังคับการปราบปราม
(บก.ป.) พล.ต.ต.สุวัฒน์ แสงนัม ผบก.ป. สั่งการ
ให้ พ.ต.อ.บุญลือ ผดุงถิ่น ผกก.2 บก.ป.
พ.ต.ท.กษิตเดช เจริญ

ลาภ สว.กก.2 บก.ป. จับกุมนายเอ (นาม
สมมุติ) อายุ 52 ปี ผู้ต้องหาตาม 2 หมายเลขจับ
ศาลจังหวัดหล่มสักในข้อหา "ฉ้อโกง" ได้
ภายในพื้นที่ ต.พันท้าย

นรสิงห์ อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

สืบเนื่องจากเมื่อเดือน ม.ค. 2563 นายเอ ได้
หลอกลงทุนผู้เสียหายเป็นกลุ่มชาวบ้าน และพระ
วัดป่าแห่งหนึ่งใน อ.หล่มเก่า จ.เพชรบูรณ์ โดย
การอ้างตัวว่าทำงานอยู่ที่บริษัทวังวัดที่ดินของ
เอกชนและรู้จักสนิทสนมกับอธิบดีกรม
ที่ดิน สามารถดำเนินการรังวัดที่ดิน

ประเภท ภ.บ.ท.5 และเร่งรัดการออกโฉนด
ที่ดิน ให้เร็วกว่าปกติ แต่มีข้อแม้ว่าจะต้องยอม
เสียค่าดำเนินการไร่ละ 10,000 บาท จนมีผู้เสีย
หายหลายรายหลงเชื่อยอมจ่ายเงินค่าดำเนินการ
เป็นเงินรวมกว่า 580,000 บาท ก่อนจะเชิด
เงินหนีหายไป ไม่มีการดำเนินการให้ตามที่
ตกลงกันไว้แต่อย่างใด ผู้เสียหายจึงรู้ตัวว่าถูก
หลอกเข้าแจ้งความ สภ.หล่มเก่า จนมีการออก
หมายจับ ต่อมาเจ้าหน้าที่ชุดจับกุมทราบวา
นายกฤตพงศ์ ได้หนีมาซ่อนตัวอยู่ใน
พื้นที่ จ.สมุทรสาคร จึงนำกำลังจับกุมตัวได้ดัง
กล่าว

จากการสอบสวนนายเอ ให้การภาคเสธ อ้างว่า
ไม่ได้หลอกลงทุน และไม่ได้อบรมอ้างว่ารู้จักกับ
อธิบดีกรมที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่ระดับสูง แต่
ยอมรับว่ารับเงินของผู้เสียหายมาจริง พร้อม
บอกกับผู้เสียหายว่าสามารถดำเนินการออก
โฉนดที่ดินได้เร็วกว่าปกติทั่วไป ซึ่งภายหลังที่
ได้รับเงินก็ได้จ้างพนักงานรังวัดที่ดินภาค
เอกชนมาดำเนินการตามขั้นตอนจริง แต่ภาย
หลังเกิดปัญหา ไม่สามารถดำเนินการออก
โฉนดได้ ผู้เสียหายจึงเห็นว่าล่าช้าติดตอขอ
ยกเลิกและขอเงินคืน แต่ตนไม่สามารถนำเงิน
มาคืนให้ได้ เนื่องจากนำไปใช้จ่ายส่วนตัวจน
หมดแล้ว เบื้องต้นจึงนำตัว

ส่ง สภ.หล่มเก่า จ.เพชรบูรณ์ ดำเนินคดีตาม
กฎหมายต่อไป.






โครงการบริการประชาชนด้วยหัวใจ (Change for Excellence)

ช่องทางการสื่อสารกับสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์


สำนักงานจังหวัดเพชรบูรณ์
 โทร. 0 5671 1023
 โทรสาร 0 5671 1885
 LINE: @ที่ดินเพชรบูรณ์
 LINE ID: @023undwt
 พิกัด: 16°25'53.9"N 101°09'08.8"E




สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสัก
 โทร. 0 5691 2226
 โทรสาร. 0 5691 2228
 LINE: @ที่ดินหล่มสัก
 LINE ID: @511pmjth
 พิกัด 16°45'20.6"N 101°12'06.2"E




สำนักงานจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มเก่า
 โทร. 0 5670 9037
 โทรสาร. 0 5670 9037
 LINE: @ที่ดินหล่มเก่า
 LINE ID: @779gqvso
 พิกัด: 16°53'09.2"N 101°13'47.5"E




สำนักงานจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาชนแดน
 โทร. 0 5676 1558
 โทรสาร 0 5676 1558
 LINE: @ที่ดินชนแดน
 LINE ID: @154jpbcd
 พิกัด: 16°13'08.9"N 100°58'41.1"E




สำนักงานจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาถนนลงใต้
 โทร. 0 56781772
 โทรสาร. 0 5678 2012
 LINE: @ที่ดินถนนลงใต้
 LINE ID: @812cdngk
 พิกัด: 16°00'19.0"N 101°04'33.0"E



สำนักงานจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาวิเชียรบุรี
 โทร. 0 5679 1657
 โทรสาร 0 5679 1657
 LINE: @ที่ดินวิเชียรบุรี
 LINE ID: @367cbtmu
 พิกัด: 15°39'27.2"N 101°06'24.7"E



สำนักงานจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขาหล่มสักส่วนแยก เขาค้อ
 โทร. 0 5672 8287
 โทรสาร 0 5672 8287
 LINE: @ที่ดินเขาค้อ
 LINE ID: @096ksocc
 พิกัด: 16°37'43.9"N 100°59'46.7"E



- ประชาธิปไตยเรื่องที่ดิน
- ร้องเรียน/ร้องทุกข์ แนะนำการให้บริการ
- นัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมล่วงหน้าด้วยระบบออนไลน์
- เลือกวันรับวัดที่ดินได้ด้วยตนเองระบบออนไลน์
- ตรวจสอบรูปแปลงที่ดิน/ขอทราบราคาประเมิน
- สำนวความพึงพอใจของผู้ให้บริการ
- ขอทราบเส้นทางไปสำนักงานที่ดินภายในจังหวัดเพชรบูรณ์ด้วยพิกัด Google Map

