

บันทึกหนังสือ  
เลขที่ ๖๙๙  
วันที่ ๓ / ๒๐/๖๔  
เวลา

# ด่วนที่สุด

ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๐๙



ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์  
ถนนสระบุรี – หมู่ลักษ ๗๗๐๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๔

๒๖๖๘

เรื่อง หารือข้อกฎหมายการยกเลิกภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเหตุพัฒนาสังคมฯ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

(นางอภิสรา ปางแก้ว)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดจังหวัดเพชรบูรณ์ ด่วนที่สุด ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๒๓๖๙

ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

หัวหน้าสำนักปลัด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากจังหวัดสมุทรปราการว่า องค์กรบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี ได้หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเหตุพัฒนาสังคมฯ เมื่อจากพนักงานประเมินได้ตรวจสอบและประเมินภาษีที่ดินจำนวน ๒ แปลง ว่ามีลักษณะสภาพเป็นที่ว่างเปล่าโดยผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้เพื่อเหตุพัฒนาสังคมฯตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เหตุผลว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในพื้นที่สีเขียว มีสภาพเป็นบ่อเลี้ยงปลา ซึ่งประกอบกิจการให้เช่าเลี้ยงปลาโดยตลอด แต่ต่อมากองราชการได้อนุญาตหรือยินยอมให้มีการปลูกสร้างโรงงานขนาดเล็กอีกที่ดินไม่สามารถนำมารื้นมาจากการเคลื่อนที่ของกองการต่อไปได้ประกอบกับไม่มีเจตนาปล่อยให้ที่ดินรกร้าง แต่ เพราะไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลบหนี้ในการประกอบการอย่างอื่นได้ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการในการประชุมครั้งที่ ๑๗๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้วมีมติว่า ในกรณีดังกล่าวไม่ถือเป็นเหตุพัฒนาสังคมฯตามข้อ ๓ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีเป็นไปตามที่กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ และหนังสือสั่งการแนวทางปฏิบัติแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยลักษ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ  
โทร. / โทรศัพท์ ๐-๔๖๗๑-๒๔๔๘

# ด่วนที่สุด

ท พช ๐๐๒๓.๑/๒๔๖๕



ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์  
เลขที่รับ..... ๗๙๖  
วันที่..... ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๕  
๒๒๔

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์  
ถนนสรหบุรี-หล่มสัก พท ๖๗๐๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเหตุพื้นที่วัสดุ

เรียน นายอdle เก้า ทุกอdle นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก  
และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบูรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ นท ๐๘๐๘.๑/๒๓๐๔  
ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดสมุทรปราการว่า องค์การบริหารส่วนตำบล  
บางพลีใหญ่ อําเภอบางพลี ได้หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเหตุพื้นที่วัสดุ  
เมื่อจากพนักงานประมีนได้ตรวจสอบและประพินภาษีที่ดินจำนวน ๒ แปลง ว่ามีลักษณะสภาพเป็นที่รกร้างว่างเปล่า  
โดยผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประมีนภาษี เมื่อจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้  
เพื่อเหตุพื้นที่วัสดุตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า  
หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เหตุผลว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในพื้นที่สีเขียว  
มีสภาพเป็นบ่อเลี้ยงปลา ซึ่งประกอบกิจการให้เช่าเลี้ยงปลาโดยหลอด แต่ต่อมากำราการได้อยู่ๆ หรือ  
ยืนยันให้มีการปลูกสร้างโรงงานจนปิดล้อมที่ดินไม่สามารถนำเข้าชั้นมาจากคลองเพื่อประกอบการต่อไปได้  
ประกอบกับไม่มีเจดนาปลายทางให้ที่ดินกรัง แต่เพราะไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลุนในการประกอบการอย่างอื่นได้  
จึงคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ได้พิจารณาแล้วมีมติว่า ในกรณีดังกล่าวไม่ถือเป็นเหตุพื้นที่วัสดุตามข้อ ๑ (๑)  
ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ และพนักงานประมีนได้ทำการประมีนภาษีเป็นไปตามที่กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ  
และหนังสือสั่งการแนวทางปฏิบัติแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับค่าน้ำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏ

เรียน นายอdle เมืองเพชรบูรณ์

- เห็นควรแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่พิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอdle ให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
 เห็นควรแจ้งให้พิจารณาดำเนินการด้วย ดำเนินการ  
 เพื่อโปรดทราบ

รับทราบ (捺印ที่นับที่ ๔๗๖๕)  
นายอdle เมืองเพชรบูรณ์

ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

(นายณรงค์ศักดิ์ หนองมาลัย)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
กกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ผู้อำนวยการจังหวัดเพชรบูรณ์

โทร. / โทรสาร. ๐-๕๖๗๒-๕๗๘๑ ต่อ ๑๑๑

รายงาน/ลงนามแล้ว

(ลายเซ็น)

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)  
นายอdle เมืองเพชรบูรณ์

ពិនិត្យ

ଶ୍ରୀ ମତ୍ସ୍ୟ ପାତ୍ରଙ୍କଣ. ଲେଖକ ପାତ୍ରଙ୍କଣ



ท่าอากาศยานขอนแก่นเพชรบุรี  
เลขที่รับ... 10372  
วันที่... ๒๖/๐๘/๖๗  
เวลา...

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กม. ๑๖๘๐

05052020

เลขที่รับ 3426  
วันที่ ๒๙ ก.พ. ๒๕๖๓ ๑๗๐๘  
เวลา.....

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔  
เรื่อง หารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์พัฒนาสังคมฯ  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสมุทรปราการ)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๖๓.๙/๗๗๒๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่าวัสดุที่สูตร ที่ นบ ๐๘๐๘๗/๕๗๒๗ ลงวันที่ ๔๗ มกราคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี ได้หารือ  
ข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรductพื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์  
สาธารณะในพื้นที่ดินจำนวน ๒ แปลง ว่ามีสิ่งปลูกสร้างเป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้าน  
การประเมินภาษี เนื่องจากไม่สามารถทำประทัยบันทึกที่ดินดังกล่าวได้ เพื่อเรductพื้นที่ดินตามข้อ ๑ (๑)  
ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประทัยบันทึกตามควรแก่สภาพ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เหตุผลว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย มีสภาพเป็นป่าเสื่อม化 ซึ่งประกอบกิจกรรม<sup>กิจกรรม</sup>  
ให้เช่นเดิมคงไม่สามารถต่ออายุได้อีก แต่ต่อมาทางราชการได้ออกบุญหาดหรือยินยอมให้มีการปลูกสร้างโรงงานจนปิดด้วยที่ดิน<sup>ปิดด้วย</sup>  
ไม่สามารถนำน้ำเข้ามาใช้จากคลองเพื่อประกอบการต่อไปได้ ประกอบกับไม่มีเจตนาปล่อยให้ที่ดินรกร้าง แต่เพรา  
ไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลงทุนในการประกอบการอย่างอื่นได้ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
จังหวัดสมุทรปราการในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้วมีมติว่า  
ในการนี้ดังกล่าวไม่ถือเป็นเหตุพื้นที่ดินตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้  
ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประทัยบันทึกตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพ้นกิจกรรมสาธารณะในพื้นที่ดินที่ได้ทำการประเมินภาษี  
เป็นไปตามที่กฎหมาย กฎหมายกระทรวง ระบุเป็น แหล่งน้ำสิ่งการแปรรูปปฏิบัติแล้ว รายละเอียดปรากฏ  
ตามสื้อที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่พิมพ์และสั่งปลูกสร้างประจําจังหวัดบุหราฯ ประกาศ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่พิมพ์และสั่งปลูกสร้างประจําจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และดื้อปฎิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

#### จังหวัดเชียงใหม่ท่องเที่ยว

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมณเดิร์) ปลัดกระทรวงมหาดไทย

การส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

193. o-block-o-block 193. o-block-o-block  
กุ้งเผา: 193 กุ้งเผา 193. o-block-o-block

หนังสือส่งมาด้วย