

ด่วนที่สุด

ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๐๗



ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๗/๐๐๐

อน.ม.ย.ส.พ.ต.ก
เลขรับที่ ๖๑๑
วันที่ 3 / ๖ / ๖๔
เวลา

๒๕ เมษายน ๒๕๖๔

นางอภิสรา ปวงแก้ว

เรื่อง ทารื้อข้อกฎหมายการยกเลิกภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพราะเหตุพ้นวิสัย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

(นางอภิสรา ปวงแก้ว)

หัวหน้าสำนักปลัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดจังหวัดเพชรบูรณ์ ด่วนที่สุด ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๒๓๖๙

ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากจังหวัดสมุทรปราการว่า องค์การบริหารส่วนตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี ได้ทารื้อข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพราะเหตุพ้นวิสัย เนื่องจากพนักงานประเมินได้ตรวจสอบและประเมินภาษีที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ว่ามีลักษณะสภาพเป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ เพราะเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้เหตุผลว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในพื้นที่สีเขียว มีสภาพเป็นป่าเสื่อมโทรม ซึ่งประกอบกิจการให้เช่าเลี้ยงปลาโดยตลอด แต่ต่อมาทางราชการได้อนุญาต หรือยินยอมให้มีการปลูกสร้างโรงงานจนปิดล้อมที่ดินไม่สามารถนำน้ำขึ้นมาจากคลองเพื่อประกอบการต่อไปได้ ประกอบกับไม่มีเจตนาปล่อยให้ที่ดินรกร้าง แต่เพราะไม่สามารถหาเงินมาเพื่อลงทุนในการประกอบการอย่างอื่นได้ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแล้วมีมติว่า ในกรณีดังกล่าวไม่ถือเป็นเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๓ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ และพนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีเป็นไปตามที่กฎหมาย กฎกระทรวง ระเบียบ และหนังสือสั่งการแนวทางปฏิบัติแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐-๕๖๗/๑-๒๘๔๔