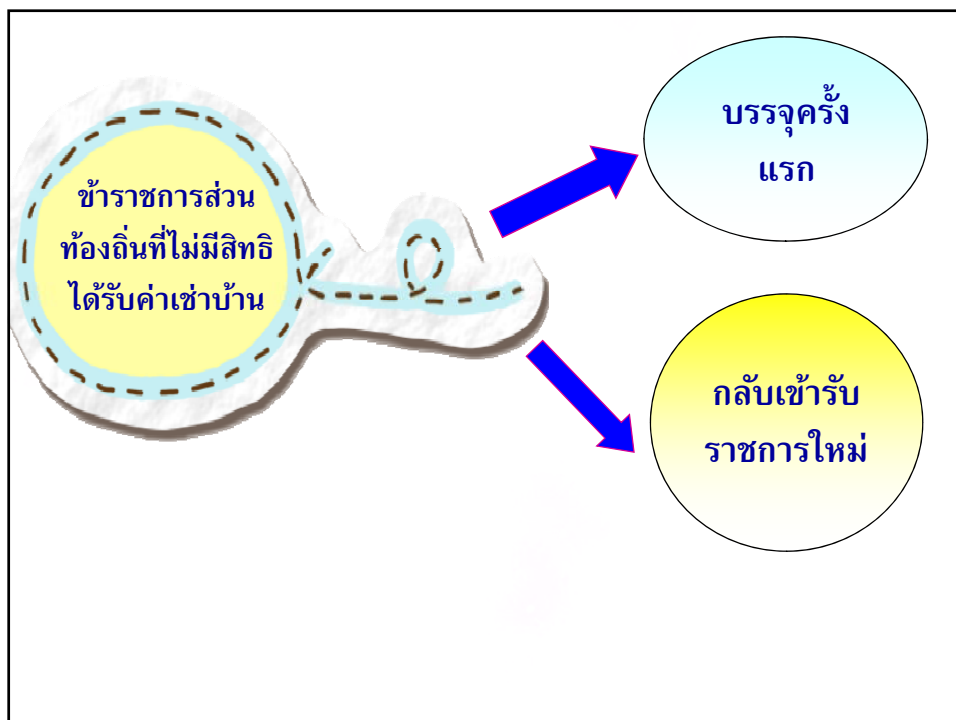
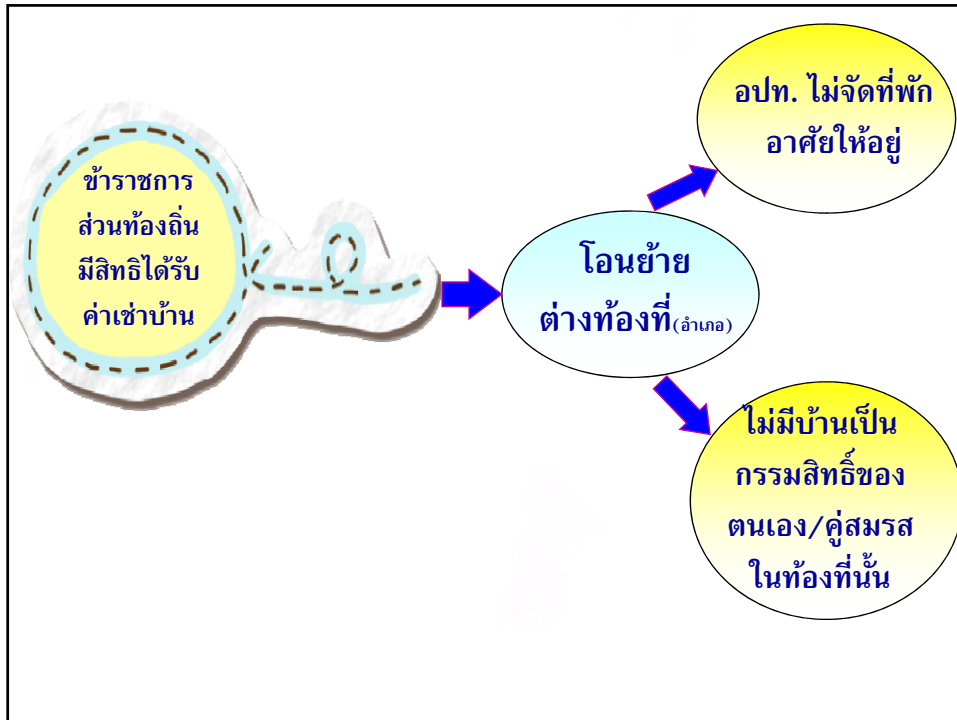


## ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

- ➔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘
- ➔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๕๑)
- ➔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ ส.ค. ๒๕๕๙)
- ➔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ (มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๒)





## สิทธิเกิดเมื่อใด?

👉 เช่าจริงอยู่จริง  
แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัว

👉 เช่าจริง?  
อยู่จริง?

## เมื่อมีสิทธิจะใช้สิทธิได้อย่างไร?

ใช้สิทธิได้ 3 วิธี คือ

- ★ เบิกค่าเช่าบ้าน
- ★ เบิกค่าเช่าซื้อ
- ★ นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้าน

## การเช่าบ้าน

- ✦ จะเช่าอยู่ต่างท้องที่ที่ทำงานก็ได้
- ✦ เช่าบ้านใครก็ได้รวมทั้งพ่อแม่ พ่อแม่คู่สมรส  
แต่ต้องเช่าจริงอยู่จริง
- ✦ ไม่จำเป็นต้องเช่าทั้งหลัง
- ✦ สัญญาเช่าควรทำอย่างน้อย 3 ปี

## การเช่าซื้อ

- ◆ บ้านที่นำมาใช้สิทธิต้องอยู่ในท้องที่ที่ทำงาน
- ◆ เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน  
กับสถาบันการเงิน (ตามหนังสือ ว 5862)

## การเช่าซื้อ (ต่อ)

- ◆ การใช้สิทธิให้ใช้ได้ภายในวงเงินหรือระยะเวลา  
อะไรมาก่อนก็หมดสิทธิเบิกในท้องที่นั้น
- ◆ ในท้องที่หนึ่งเบิกได้หลังแรกหลังเดียว
- ◆ เว้นแต่หลังแรกเกิดภัยพิบัติ

## การเช่าซื้อ

- กรณีกู้ร่วมกับผู้อื่นที่ไม่ใช่คู่สมรส
- กรณีติดหนี้

## กรณีรีไฟแนนซ์

- ★ กรณีมีการขยายวงเงินหรือระยะเวลา ให้เบิกได้ตามวงเงินและระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาฉบับแรก
- ★ กรณีลดวงเงินหรือระยะเวลาน้อยกว่าที่เหลืออยู่ของสัญญาฉบับแรกให้เบิกได้ตามสัญญาฉบับใหม่



## มีสิทธิและมีคู่สมรส

- ☺ รับราชการในท้องที่เดียวกัน และต่างก็มีสิทธิให้เลือกว่าใครจะใช้สิทธิ (ได้คนเดียว)
- ☺ อยู่คนละท้องที่ก็ให้ต่างคนต่างใช้สิทธิ
  - ☺ ไม่จำเป็นต้องคู่ร่วม



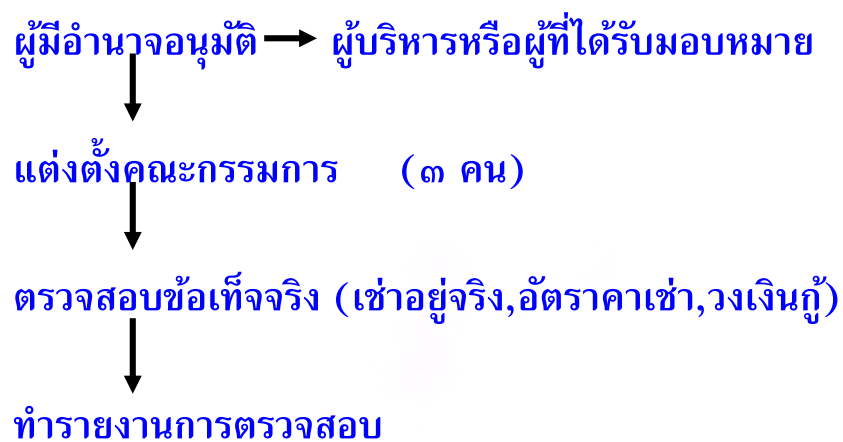
## การใช้สิทธิ

- ★ หนังสือ ที่ มท 0808.2/ว 5862 ลว 12 ต.ค. 59)
  - ยื่นแบบคำขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005)
  - ต่อผู้รับรองการใช้สิทธิ
  - พร้อมด้วย ↓
    - สัญญาเช่าบ้าน
    - สัญญาเช่าซื้อ
    - สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน
    - หลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

## การรับรองสิทธิ

- 1) หัวหน้าหน่วยงานไม่ต่ำกว่าระดับชำนาญงาน  
ระดับชำนาญการ รับรองผู้มีสิทธิในหน่วยงาน
- 2) ผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปหนึ่งระดับรับรองสิทธิ  
บุคคลตาม 1)
- 3) ระดับอาวุโส ชำนาญการพิเศษขึ้นไป  
อำนาจการระดับกลางขึ้นไป บริหารท้องถิ่น  
รับรองสิทธิของตนเอง

## การอนุมัติ





- ยื่นแบบ 6006
- หลักฐานการชำระเงิน
- เบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี  
ที่ได้รับแบบ (แบบ 6006)
- ได้รับเงินเดือนเพิ่มขึ้นแนบคำสั่งเลื่อนเงินเดือน

กรณีต้องยื่นแบบ 6005 ใหม่

ย้ายไปต่างสำนักงาน

เปลี่ยนแปลง  
สัญญา



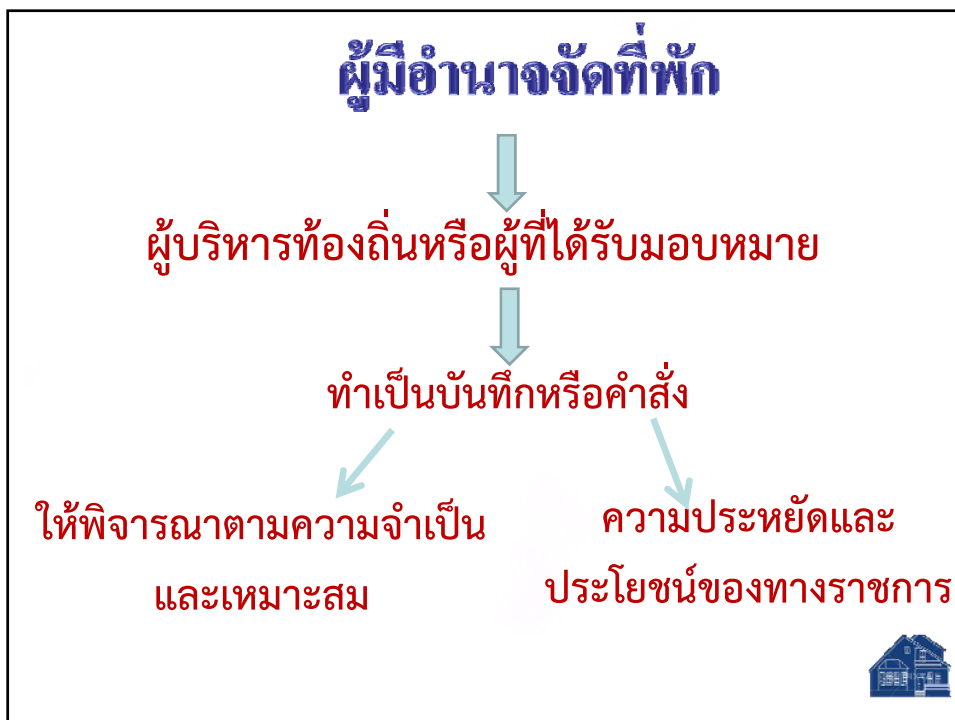




**หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ ในการจัด  
ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพัก  
อาศัยในที่พักของ อปท.**

(หนังสือ ที่ มท 0808.2/ว 0679 ตว. 6 ก.พ. 61)





## 1. ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

1. ต้องเข้าพักอาศัย หากไม่เข้าพักถือว่าสละสิทธิ และหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน
2. บ้านไม่พอ หาก หน.หน่วยงานมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และจำเป็นต้องเช่าบ้าน/เช่าซื้อ ใช้สิทธิได้
3. ระหว่างใช้สิทธิหากมีบ้านพักประจำตำแหน่ง ก็ต้องอยู่ (ไม่ได้รับความคุ้มครอง)

## 1. ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

4. หากบ้านว่าง จัดให้ หน.หน่วยงานตำแหน่งอื่น/ข้าราชการระดับเดียวกับ หน.หน่วยงาน/ข้าราชการอื่น ซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักได้
5. เมื่อมีผู้มาดำรงตำแหน่ง หน.หน่วยงาน บุคคลตาม 4 ต้องออกภายใน 7 วัน ถ้าผู้มีอำนาจไม่ดำเนินการ หาก หน.หน่วยงาน มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และจำเป็นต้องเช่าบ้าน/เช่าซื้อ ใช้สิทธิได้ (ไม่ได้รับความคุ้มครอง)

## 2. **สิ่งที่ผู้มีสิทธิเช่าซื้อบ้าน** ของหัวหน้าหน่วยงาน

1. จัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน
2. ไม่เข้าพักถือว่าสละสิทธิ และหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน
3. ให้พิจารณาจากอัตราค่าเช่าบ้านที่ได้รับ ระดับตำแหน่ง และการโอนย้าย ตามลำดับ
4. หากใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้ออยู่ก่อนที่ถูกจัดเข้าที่พัก ผู้มีอำนาจไม่ต้องจัดให้เข้าพัก ต่อมาย้ายไปห้องที่เดียวกันก็ไม่ต้องจัด
5. หากบุคคลตาม 4 ย้ายไปห้องที่ใหม่ ให้ผู้มีอำนาจจัดรายอื่นเข้าพักก่อน และจัดให้บุคคลดังกล่าวเข้าพักอาศัยลำดับถัดไป



## 2. **สิ่งที่ผู้มีสิทธิเช่าซื้อบ้าน** ของหัวหน้าหน่วยงาน

6. หากยังมีบ้านว่าง จัดให้ผู้บรรจุครั้งแรกและเดือนร้อนได้ โดยลำดับและระยะเวลาเข้าพักอยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจ
7. จัดผู้บรรจุครั้งแรกแล้ว บ้านยังว่างอีก ให้จัดผู้ไม่มีสิทธิเข้าพักได้ โดยให้พิจารณาถึงความเดือดร้อน หากผู้มีสิทธิย้ายมา ต้องจัดให้บุคคลดังกล่าวออกภายใน 7 วัน หากผู้มีอำนาจยังไม่ดำเนินการใช้สิทธิได้ (ไม่ได้รับความคุ้มครอง)



### 3. ที่พักชำรุดทรุดโทรม



1. กรณีที่พักว่างลง แต่ชำรุดทรุดโทรมหรือเกิดเหตุสุดวิสัย ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยได้ ไม่ต้องจัดจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ จนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้
2. กรณีจัดให้พักแล้วต่อมาเกิดเหตุตาม 1 หากข้าราชการ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ใช้สิทธิได้จนกว่าผู้มีอำนาจจัดที่พักจะ จัดให้เข้าพักอาศัย
3. หากดำเนินการตาม 2 แล้ว ไม่เข้าพักไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่า บ้าน (ไม่ได้รับความคุ้มครอง)



**มีข้อสงสัยโทร**

**0 - 241 -9049**

**0-2241-9000**

**ต่อ 1523**

*Falling in Love*