

อบต.คมนุกเหล็ก
เลขที่รับที่ 561
วันที่ 2 พ.ค. ๖4
เวลา.....



ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๙๐๓๖

ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์
ถนนสระบุรี - หล่มสัก พช ๖๓/๐๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน

(Handwritten signature)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

(นางอภิสร่า ปวงแก้ว)
หัวหน้าสำนักปลัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบูรณ์ ที่ พช ๐๐๒๓.๓/ว ๑๘๖๖
ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเพชรบูรณ์ได้รับแจ้งจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่า ขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางปฏิบัติในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เนื่องจากได้มีการนำที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทหนึ่งมาใช้หาผลประโยชน์โดยมีค่าตอบแทนทั้งการให้เช่า เช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินโดยได้กำหนดในสัญญาให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นผู้ที่มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่างๆ ซึ่งถือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

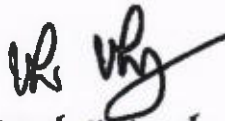
ทั้งนี้ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๙ กำหนดว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้นกรณีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนำที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินของรัฐให้เช่า เช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศและในสัญญาเช่า เช่าซื้อ และหนังสืออนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินได้กำหนดให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นผู้มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่างๆ ในระหว่างการเช่าเช่าซื้อ และได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน ดังนั้น ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอม ให้ใช้ที่ดิน จึงเป็นผู้ครอบครองหรือ ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามกฎหมายดังกล่าว

/ในการนี้...

ในการนี้ ขอให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวและให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประสานขอข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ได้รับผิดชอบโดยตรง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)

นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐-๕๖๗๑-๒๘๔๙



ที่ว่าการอำเภอเมืองเพชรบูรณ์
เลขที่รับ <u>๗๕๕๘</u>
วันที่ <u>๑</u> <u>เม.ย.</u> <u>๖๕</u>
จาก

ที่ พช ๐๐๒๓.๗/ว ๐๘๖๖

ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์

ถนนสระบุรี-หล่มสัก พช ๖๓๐๐๐

๗) มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองเพชรบูรณ์ นายกเทศมนตรีเมืองหล่มสัก และนายกเทศมนตรีเมืองวิเชียรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๕๖๗

ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรว่า ขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งแนวทางปฏิบัติในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดินแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเนื่องจากได้มีการนำที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทหนึ่งมาใช้หาผลประโยชน์โดยมีค่าตอบแทนทั้งการให้เช่า เช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินโดยได้กำหนดในสัญญาให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นผู้ที่มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่าง ๆ ซึ่งถือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๙ กำหนดว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนำที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินของรัฐให้เช่า เช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ และในสัญญาเช่า เช่าซื้อ และหนังสืออนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินได้กำหนดให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นผู้มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่าง ๆ ในระหว่างการเช่า เช่าซื้อ และได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน ดังนั้น ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน จึงเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

/ซึ่งเป็นผู้...

ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามกฎหมายดังกล่าว ในการนี้ จึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ
ตามแนวทางดังกล่าว และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสานขอข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

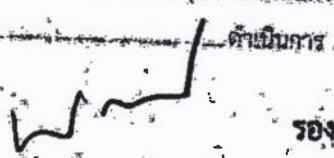
จึงเรียนมาพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในเขตพื้นที่พิจารณาดำเนินการด้วย

เรียน นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

เห็นควรแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งดำเนินการ

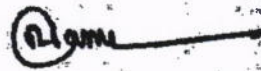
เห็นควรแจ้ง

ถือไปพร้อม



(นางวิภาภรณ์ ยืนธรรม)
ท้องถิ่นอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ศักดิ์ หอมมาลัย)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบูรณ์

-ทราบ/ลงนามแล้ว



(นายชัยสิทธิ์ ชัยสัมฤทธิ์ผล)
นายอำเภอเมืองเพชรบูรณ์

๐ ๑ เม.ย. ๒๕๖๔

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./ โทรสาร. ๐-๕๖๓๒-๙๗๘๑ ต่อ ๑๐๓

[Handwritten signature]



ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์
เลขที่รับ ๗๖๖๖
วันที่ ๒๒ มีค ๒๕๖๕
เวลา

ที่ มท ๐๕๐๘.๓/ว ๕๒๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

สลง.เพชรบูรณ์
เลขที่รับ ๒๐๑๓
วันที่ ๒๒ มีค ๒๕๖๕
เวลา

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ-๑๒๐๔/๒๕๖

ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 แจ้งแนวทางปฏิบัติในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดินแอดงค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
 เนื่องจากได้มีการนำที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทหนึ่งมาใช้หาผลประโยชน์
 โดยมีค่าตอบแทนทั้งการให้เช่า เช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินโดยได้กำหนดในสัญญาให้ผู้เช่า
 ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นผู้มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่าง ๆ ซึ่งถือเป็น
 ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของ
 ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
 ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี
 ตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๙ กำหนดว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
 อยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
 เพื่อเกษตรกรรมนำที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินของรัฐให้เช่า เช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน
 เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ และในสัญญาเช่า เช่าซื้อ
 และหนังสืออนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินได้กำหนดให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอม
 ให้ใช้ที่ดิน เป็นผู้มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่าง ๆ ในระหว่างการเช่า เช่าซื้อ และได้รับอนุญาตหรือยินยอม
 ให้ใช้ที่ดิน ดังนั้น ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน จึงเป็นผู้ครอบครอง
 หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

/ซึ่งเป็นผู้...

จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามกฎหมายดังกล่าว ในการนี้ ขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสานขอข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นันทประเสริฐ โทร. ๐๘-๘๖๘๘-๘๘๘๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ส่วนนโยบายการคลังและทัศนารายได้
 ปีชว. ๒๕๑
 วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๔
 เวลา ๑๖.๕๘ น.



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 เลขที่ ๘๒๗๑
 วันที่ 15 ก.พ. 2564
 เวลา

ที่ กษ ๑๒๐๔/๗๕๖

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 เลขที่ ๙๕๒
 วันที่ ๑๕ ก.พ. ๒๕๖๔
 เวลา

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดิน
 เขียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

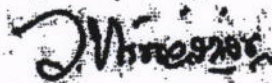
ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ ได้กำหนดให้ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งตามมาตรา ๕ ได้ให้นิยามคำว่า "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอเรียนว่า ส.ป.ก. ได้มีการนำที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินมาใช้หาผลประโยชน์ทั้งการให้เช่า เช่าซื้อ และอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน โดยมีค่าตอบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบ แห่งชาติ ที่ ๓๓/๒๕๖๐ เรื่อง การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกรและประโยชน์สาธารณะของประเทศ สั่ง ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๐ ซึ่งตามสัญญาเช่า เช่าซื้อ และหนังสืออนุญาตหรือยินยอมดังกล่าวได้กำหนดให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นผู้มีหน้าที่ในการชำระค่าภาษีต่าง ๆ ในระหว่างกลางเช่า เช่าซื้อ และได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดิน ซึ่งเมื่อพิจารณาตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีเจตนารมณ์ที่จะเรียกเก็บภาษีจากผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ กรณีที่ดิน ส.ป.ก. ถือเป็นที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทหนึ่ง ผู้มีหน้าที่ในการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจึงได้แก่ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอม ให้ใช้ที่ดินในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน ประกอบกับการดำเนินงานที่ผ่านมาทั้งกรณี ส.ป.ก. โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เป็นผู้เสียภาษีกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบ ไปก่อนและให้ผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินมาชำระค่าภาษีดังกล่าวแก่ ส.ป.ก. ณ ส.ป.ก.จังหวัด และกรณีผู้เช่า ผู้เช่าซื้อ และผู้ได้รับอนุญาตหรือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นผู้ชำระภาษีให้กับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยตรง จึงทำให้การดำเนินงานยังไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกันและเกิดความสับสน ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นไปตามเจตนารมณ์ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ต้องการเรียกเก็บภาษีจากผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ลดขั้นตอนการดำเนินการและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ส.ป.ก. จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการแจ้งแนวทางปฏิบัติการชำระภาษีที่ดิน และสิ่ง...

และสิ่งปลูกสร้างในเขตปฏิรูปที่ดินแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกำกับดูแล โดยการแจ้งกรมประเมินภาษี แก่ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยตรง และประสานขอข้อมูล เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก ส.ป.ก.จังหวัด ที่รับผิดชอบโดยตรง ซึ่ง ส.ป.ก. จะแจ้งแนวทางปฏิบัติดังกล่าว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทราบและถือปฏิบัติต่อไป และหากบุคคลดังกล่าวอ้างชำระภาษี ขอให้ใช้มาตรการบังคับ หรือบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับบุคคลดังกล่าวโดยตรง ทั้งนี้ ผลการพิจารณาเป็นประการใดโปรดแจ้งให้ทราบด้วย เพื่อ ส.ป.ก. จะได้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗

โทรสาร ๐-๒๒๘๖-๙๐๐๔